UBND TỈNH TÂY NINH
QUỸ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN

Số: 544 /QĐ-HĐQL

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tây Ninh, ngày 27 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt quyết toán vốn đầu tư dự án hoàn thành
Dự án Đầu tư chỉnh trang Cụm công nghiệp Đức Hòa Đông, xã Mỹ Hạnh

HỘI ĐỒNG QUẢN LÝ QUỸ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN TỈNH TÂY NINH

Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc Hội, đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Quyết định số 4733/QĐ-UBND ngày 10/11/2016 của Uỷ ban nhân dân tỉnh Long An về việc giao Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Long An làm chủ đầu tư dự án chỉnh trang CCN Đức Hòa Đông;

Căn cứ Quyết định số 1601/QĐ-UBND ngày 16/5/2018 của Uỷ ban nhân dân tỉnh Long An về việc thành lập Cụm công nghiệp Đức Hòa Đông, xã Đức Hòa Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 78/QĐ-QĐTPT.HĐQL ngày 06/02/2018 của Hội đồng quản lý Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Long An về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án chỉnh trang CCN Đức Hòa Đông;

Căn cứ Quyết định số 550/QĐ-HĐQL ngày 05/6/2023 của Hội đồng quản lý Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Long An về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư chỉnh trang CCN Đức Hòa Đông;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 04/7/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thành lập Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 28/2025/QĐ-UBND ngày 15/9/2025 của Uỷ ban nhân dân tỉnh Tây Ninh về việc ban hành Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 618/QĐ-HĐQL ngày 12/11/2025 của Hội đồng quản lý Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Tây Ninh về việc thành lập Tổ thẩm tra quyết toán dự án chỉnh trang CCN Đức Hòa Đông;

Căn cứ Quyết định số 784/QĐ-HĐQL ngày 16/12/2025 của Hội đồng quản lý Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Tây Ninh về việc ban hành quy chế thẩm tra quyết toán dự án hoàn thành các dự án chỉnh trang Cụm công nghiệp Đức Hoà Hạ và Cụm công nghiệp Đức Hoà Đông;

Xét Tờ trình số 529/TTr-TTTQT ngày 22 tháng 5 năm 2026 của Tổ thẩm tra quyết toán Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh về việc phê duyệt quyết toán vốn đầu tư dự án hoàn thành Dự án chỉnh trang Cụm công nghiệp Đức Hòa Đông, xã Mỹ Hạnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quyết toán vốn đầu tư dự án hoàn thành

Tên dự án: Đầu tư Chỉnh trang Cụm công nghiệp Đức Hoà Đông, xã Mỹ Hạnh.

Chủ đầu tư: Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Tây Ninh.

Địa điểm xây dựng: xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh.

Thời gian khởi công, hoàn thành:

Khởi công: 21/12/2018

Hoàn thành: 28/02/2023

Điều 2. Kết quả đầu tư

1. Chi phí đầu tư

Đơn vị tính: đồng

TT	Nội dung	Tổng mức đầu tư	Giá trị quyết toán được phê duyệt
1	Chi phí xây dựng	92.226.500.000	88.529.434.000
2	Chi phí thiết bị		
3	Chi phí quản lý dự án, tư vấn đầu tư xây dựng và chi phí khác	13.833.980.000	6.264.596.845
4	Chi phí đền bù, GPMB	21.499.500.000	11.162.946.326
5	Chi phí dự phòng	5.303.020.000	-
Tổng cộng		**132.863.000.000**	**105.956.977.171**

2. Nguồn vốn đầu tư

Đơn vị tính: đồng

TT	Tên nguồn vốn	Tổng mức đầu tư	Giá trị quyết toán được phê duyệt
1	2	3	4
1	Vốn huy động từ các cá nhân, doanh nghiệp hoạt động trong và ngoài Cụm công nghiệp Đức Hòa Đông, xã Mỹ Hạnh	**132.863.000.000**	**105.956.977.171**

3. Vật tư, thiết bị tồn đọng: Không có.

Điều 3. Trách nhiệm của Chủ đầu tư và các đơn vị liên quan

1. Trách nhiệm của Chủ đầu tư và Ban Quản lý dự án

- Chủ đầu tư chịu trách nhiệm trong công tác chỉ đạo, điều hành dự án; Ban quản lý dự án chịu trách nhiệm trước pháp luật, cơ quan chủ trì thẩm tra quyết toán về tính pháp lý của hồ sơ quyết toán và tính đúng đắn của số liệu đề nghị

quyết toán, đồng thời chịu trách nhiệm về khối lượng, đơn giá, định mức, chất lượng công trình theo quy định của pháp luật hiện hành, rút kinh nghiệm về việc thực hiện một số gói thầu phát sinh không đầy đủ khi vận dụng theo quy định trình tự, thủ tục đầu tư công, một số gói thầu không có trong kế hoạch lựa chọn nhà thầu.

- Ban quản lý dự án tổ chức thực hiện việc thanh toán và thu hồi đầy đủ các khoản công nợ phải thu, phải trả theo giá trị quyết toán được phê duyệt của từng gói thầu, đảm bảo hoàn thành trong thời hạn không quá 03 tháng kể từ ngày quyết toán được phê duyệt.

1.1. Chủ đầu tư được phép tất toán chi phí và vốn đầu tư từ nguồn vốn huy động của các cá nhân và doanh nghiệp hoạt động trong và ngoài cụm công nghiệp Đức Hoà Đông, xã Mỹ Hạnh với số tiền là **105.956.977.171** đồng *(Bằng chữ: Một trăm lẻ năm tỷ, chín trăm năm mươi sáu triệu, chín trăm bảy mươi bảy ngàn, một trăm bảy mươi mốt đồng).*

1.2. Chủ đầu tư có trách nhiệm thông báo công khai tổng giá trị quyết toán được phê duyệt đầu tư hoàn thành dự án cho các cá nhân và doanh nghiệp đã tham gia góp vốn chỉnh trang CCN Đức Hòa Đông được biết.

1.3. Tổng các khoản nợ tính đến ngày 23/02/2026 là:

- Tổng nợ phải thu: 75.332.770 đồng *(Bằng chữ: Bảy mươi lăm triệu, ba trăm ba mươi hai ngàn, bảy trăm bảy mươi đồng).*

- Tổng nợ phải trả: 2.316.319.340 đồng *(Bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm mười sáu triệu, ba trăm mười chín ngàn, ba trăm bốn mươi đồng).*

Chi tiết các khoản công nợ theo số phải thu, phải trả của từng đơn vị tại phụ lục đính kèm.

2. Trách nhiệm của các đơn vị, cơ quan có liên quan

Hoàn tất các thủ tục thanh toán theo khối lượng thực hiện và giá trị quyết toán được duyệt.

Điều 4. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Lãnh đạo Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh; Ban Quản lý dự án đầu tư chỉnh trang Cụm công nghiệp Đức Hoà Đông; Tổ thẩm tra quyết toán và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như điều 5;
- UBND tỉnh (b/c);
- Các Thành viên HĐQL Quỹ;
- Ban Kiểm soát Quỹ;
- Lưu VT.

TM. HĐQL QUỸ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
CHỦ TỊCH

QUỸ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN TỈNH TÂY NINH

Huỳnh Văn Sơn
Phó Chủ tịch UBND tỉnh Tây Ninh

Phụ lục
BẢNG CHI TIẾT CÔNG NỢ
Tên dự án: Chỉnh trang Cụm công nghiệp Đức Hòa Đông, xã Mỹ Hạnh

(Kèm theo Quyết định số 544/QĐ-HĐQL ngày 27 tháng 5 năm 2026)

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Cá nhân/Đơn vị thực hiện	Nội dung công việc/ Hợp đồng thực hiện	Giá trị thẩm tra	Đã thanh toán, tạm ứng	Công nợ		Ghi chú
					Phải trả	Phải thu	
1	2	3	4	5	6=4-5	7=5-4	8
I	**Chi phí xây dựng**		**88.529.434.000**	**86.758.532.500**	**1.770.901.500**	-	
1	Liên danh Công ty Cổ phần Xây dựng Công trình Giao thông 674 - Công ty TNHH Thành Công	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Giai đoạn 1	72.533.643.000	71.082.657.520	1.450.985.480		
2	Công ty Cổ phần Xây dựng Công trình Giao thông 674	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Giai đoạn 2	14.041.351.000	13.760.523.980	280.827.020		
3	Công ty TNHH Xây dựng Việt Sáng	Chi phí di dời điện, đường dây trung thế	1.954.440.000	1.915.351.000	39.089.000		
II	**Chi phí quản lý dự án, tư vấn đầu tư xây dựng và chi phí khác**		**17.427.543.171**	**16.957.458.101**	**545.417.840**	**75.332.770**	
4	Ban Quản lý dự án Quỹ đầu tư phát triển tỉnh	Chi phí Quản lý dự án	1.570.931.845	1.646.264.615		75.332.770	
5	Trung tâm quy hoạch xây dựng	Chi phí thiết kế bản vẽ thi công và dự toán	1.351.260.000	1.216.134.000	135.126.000		
6	Trung Tâm Kiểm định Chất lượng Công trình Giao thông	Chi phí thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán	189.029.000	170.126.000	18.903.000		
7	Ban Quản lý dự án Đầu tư Chỉnh trang CCN Đức Hòa Đông	Chi phí lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu giai đoạn 1	89.914.000		89.914.000		
8	Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Hùng Phát	Chi phí lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu giai đoạn 2	17.620.000	16.739.000	881.000		
9	Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Thương mại TTNT	Chi phí tư vấn giám sát giai đoạn 1	877.585.000	860.029.380	17.555.620		
10	Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Thương mại TTNT	Chi phí tư vấn giám sát giai đoạn 2	172.556.000	169.104.880	3.451.120		

Số TT	Cá nhân/Đơn vị thực hiện	Nội dung công việc/ Hợp đồng thực hiện	Giá trị thẩm tra	Đã thanh toán, tạm ứng	Công nợ		Ghi chú
					Phải trả	Phải thu	
1	2	3	4	5	6=4-5	7=5-4	8
11	Ban Quản lý dự án Đầu tư Chỉnh trang CCN Đức Hòa Đông	Chi phí lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu gói thầu giám sát	2.136.000		2.136.000		
12	Sở Xây dựng tỉnh	Lệ phí thẩm định đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000	60.181.000	60.181.000	-		
13	Sở Xây dựng tỉnh	Lệ phí thẩm định thiết kế cơ sở	7.758.000	7.758.000	-		
14	Cơ sở in Quảng cáo Hoàng Nguyên	Bảng pano công bố quy hoạch	5.200.000	5.200.000	-		
15	Trung Tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường	Trích đo địa chính	225.160.000	202.644.000	22.516.000		
16	Trung Tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường	Trích đo địa chính khu đất xây dựng NMXLRT tập trung 1 phần đường 2 và một phần đường 3	14.636.000	13.172.000	1.464.000		
17	Trung Tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường	Chi phí trích đo địa chính vị trí đất các nhà đầu tư ngoài ranh quy hoạch dọc theo các trục đường số 1,2,3,5,9	54.051.000	48.646.000	5.405.000		
18	Trung Tâm Quy hoạch Xây dựng	Chi phí khảo sát đo đạc địa hình và lập đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000	441.696.000	397.526.000	44.170.000		
19	Trung Tâm Quy hoạch Xây dựng	Tư vấn lập dự án đầu tư	353.647.000	318.282.000	35.365.000		
20	Trung Tâm Quy hoạch Xây dựng	Khảo sát, đo đạc địa hình tỷ lệ 1/500 các tuyến đường phục vụ công tác thiết kế HTKT	43.835.000	39.451.000	4.384.000		
21	Trung tâm Giám định Chất lượng Xây dựng	Tư vấn công tác kiểm tra nghiệm thu công trình đưa vào sử dụng công trình HTKT: HTKT GĐ1, GĐ2, cấp điện - di dời đường dây trung thế	103.092.000	92.782.800	10.309.200		
22	Công ty Cổ phần tư vấn thẩm định giá Đông Nam Á	Thẩm định giá trụ cứu hỏa PCCC	990.000	990.000	-		

Số TT	Cá nhân/Đơn vị thực hiện	Nội dung công việc/ Hợp đồng thực hiện	Giá trị thẩm tra	Đã thanh toán, tạm ứng	Công nợ		Ghi chú
					Phải trả	Phải thu	
1	2	3	4	5	6=4-5	7=5-4	8
23	Trung tâm Khuyến công và Tư vấn phát triển Công nghiệp tỉnh	Chi phí thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán, hạng mục: Cấp điện - Di dời đường dây trung thế	6.755.000	6.755.000	-		
24	Công ty TNHH TV XD Điện Kiến Phát	Chi phí đấu nối đường dây điện hạ thế	50.000.000	50.000.000	-		
25	Trung Tâm dịch vụ Tài nguyên và Môi trường	Chi phí lập báo cáo đánh giá ĐTM	100.000.000	100.000.000	-		
26	Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh	Phí thẩm định báo cáo ĐTM	17.000.000	17.000.000	-		
27	Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Điện Phước Thịnh	Chi phí giám sát cấp điện, di dời đường dây trung thế	29.570.000	26.613.000	2.957.000		
28	Công ty cổ phần thẩm định giá BTCVALUE	Phí thẩm định giá vật tư phát sinh gói thầu cấp điện di dời đường dây trung thế	1.100.000	1.100.000	-		
29	Công ty TNHH Kiểm toán Việt Úc	Chi phí kiểm toán	364.459.000	328.013.100	36.445.900		
30	Quỹ Đầu tư Phát triển tỉnh	Chi phí thẩm tra phê duyệt quyết toán	112.435.000		112.435.000		
31	Trung Tâm khuyến công và Xúc tiến Thương mại	Chi phí thẩm tra PS cấp điện di dời đường dây trung thế	2.000.000		2.000.000		
32	Bồi thường cho các hộ dân	Chi phí bồi thường cho cá nhân	10.883.946.326	10.883.946.326	-		
33	Trung Tâm Phát triển Quỹ đất và Dịch vụ tài nguyên môi trường	Chi phí thực hiện bồi thường 2%	279.000.000	279.000.000	-		
TỔNG I + II			**105.956.977.171**	**103.715.990.601**	**2.316.319.340**	**75.332.770**	